

**ИНФОРМАЦИЯ**

о нежилых помещениях, расположенных в МКД, находящихся на управлении/обслуживании ООО Управляющая компания "Центр"  
(по состоянию на 01.01.2021г. )

№ п/п	Наименование/ФИО собственника/арендатора	Адрес нежилого помещения (Россия; 665106; Иркутская область; город Нижнеудинск;... )	Номер помеще- ния	Общая площадь помещения	Примечания
I	II	III	IV	V	VI
1	МКУК "Централизованная библиотечная система" библиотека	улица Болотная, дом № 1	-----	675,70	
2	Служба ЗАГС Иркутской области ЗАГС г. Нижнеудинск	улица Гоголя, дом № 30	-----	125,30	
3	ИП Чербаускайте Светлана Васильевна маг. "ЭлектрикСити"	улица Гоголя, дом № 30	21	44,67	
4	ИП Кравцев Денис Александрович маг. "Русич"	улица Гоголя, дом № 30	-----	78,41	
5	ИП Тагиев Джафар Ибад оглы о/б "Меркурий"	улица Гоголя, дом № 47	65	130,00	аренда; собственник: Семенова Альбина Геннадьевна
6	ИП Губенко Михаил Викторович образовательный центр "Oxford"	улица Гоголя, дом № 47	66	395,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
7	Елизарьев Александр Михайлович нежилые помещения около подъезда № 4	улица Гоголя, дом № 47	67	76,40	
8	Общество с ограниченной ответственностью "Крепость ЮГ"	улица Гоголя, дом № 47	68	58,90	
9	ОГБУЗ "Нижнеудинская районная больница" офисные помещения больницы	улица Гоголя, дом № 79	-----	248,10	
15	ООО "Исток" нежилое помещение	улица Гоголя, дом № 83	61	246,90	аптека
16	Карачун Виталий Михайлович "Артека.ru" (аренда) аптека "Эй-Би Мед" (аренда)	улица Гоголя, дом № 83	62	65,20	
17	Сазонова Татьяна Александровна "РемБытТехника" (аренда)	улица Гоголя, дом № 83	63	28,20	
18	МУП "Аптека 19" аптека	улица Гоголя, дом № 83	61/1	210,55	

19	ИП Чербаускайте Светлана Васильевна маг. "Ромашка"	улица Гоголя, дом № 85	50	263,92	
20	ИП Чербаускайте Светлана Васильевна маг. "Универсал"	улица Гоголя, дом № 85	51	268,80	
21	Радаев Юрий Николаевич пенсионная касса взаимопомощи "Деньги" (аренда)	улица Гоголя, дом № 85	54	27,00	
22	ОГБУЗ "Нижнеудинская районная больница" молочная кухня	улица Гоголя, дом № 87	----	121,64	
23	ООО Управляющая компания "Центр" нежилое помещение УК "Центр"	улица Гоголя, дом № 87	46	71,20	
24	МКУ "Районный центр народного творчества и досуга" офис Районного центра народного творчества и досуга	улица Кашика, дом № 43	----	271,26	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
25	ИП Козьяков Андрей Валерьевич ОГУП ОЦТИ – Областное БТИ «Нижнеудинский ЦТИ»	улица Кашика, дом № 43	----	109,30	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
26	ООО "Гранд-Мед" аптека	улица Кашика, дом № 57	27	40,76	
27	Шерстнева Татьяна Яновна сеть ресторанов доставки "Сан-Суши" (аренда)	улица Кашика, дом № 61	57	47,90	
28	ИП Сергеенко Дмитрий Николаевич маг. "Золотой дом"	улица Кашика, дом № 61	58	62,40	
29	ИП Пачина Елена Николаевна магазин-ателье "Антураж"	улица Кашика, дом № 61	67	56,50	
30	ИП Пачина Елена Николаевна магазин-ателье "Антураж"	улица Кашика, дом № 61	68	27,50	

31	ООО Стоматологическая клиника "Ассоль" стоматологическая клиника	улица Кашика, дом № 61	69	109,30	
32	Прокуратура Иркутской области прокуратура	улица Кашика, дом № 63	67	203,33	
33	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району ГИБДД	улица Кашика, дом № 102	1-29	380,50	
34	МКУ ДО "Дом детского творчества города Нижнеудинск"	улица Кирова, дом № 2	58	49,80	

	"Центр внешкольной работы"				
35	ИП Светличная Ирина Михайловна маг. "ИП Светличная И.М."	улица Комсомольская, дом № 1	70/1	91,70	
36	ООО "Цезарь" нежилое помещение	улица Комсомольская, дом № 1	70/2	42,20	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
37	ООО "Стоматология" стоматологическая клиника	улица Комсомольская, дом № 1	40	65,85	
38	ООО "Стоматология" стоматологическая клиника	улица Комсомольская, дом № 1	41	48,70	
39	ООО "Цезарь" нежилое помещение	улица Комсомольская, дом № 1	70/4	27,80	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
40	ООО "Стоматология" стоматологическая клиника	улица Комсомольская, дом № 1	65	203,35	
41	ООО "Сибирская фактория" аптека	улица Комсомольская, дом № 1	67	66,40	
42	ИП Андрейчук Татьяна Анатольевна парикмахерская "Василиса"	улица Комсомольская, дом № 1	68	28,50	
43	ООО "Престиж" фотостудия	улица Комсомольская, дом № 1	69	45,20	
44	ИП Беляева Марина Григорьевна маг. "Бирюса"	улица Комсомольская, дом № 4	-----	115,00	
45	ИП Беляева Марина Григорьевна маг. "Бирюса"	улица Комсомольская, дом № 4	52	28,30	

46	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Нижнеудинском районе Иркутской области офис Пенсионного фонда	улица Красная, дом № 1	33	556,90	
47	Лойко Эллионора Владимировна маг. "Школьник"	улица Краснопартизанская, дом № 51	35	189,70	
48	Савина Нина Андреевна аптека	улица Краснопартизанская, дом № 51	36	77,60	

49	Смык Светлана Григорьевна копи-центр "Универ"	улица Краснопартизанская, дом № 51	37	59,70	
50	ПОУ "Нижнеудинский спортивно-технический клуб" регионального отделения ООГО "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" Иркутской области нежилое помещение	улица Краснопартизанская, дом № 53	71	56,00	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
51	Вершута Ирина Генриховна маг. "Хмельной маркет" (аренда)	улица Краснопартизанская, дом № 68	2	57,34	
52	ИП Арутюнян Генрик Даниелович маг. "Маяк"	улица Краснопартизанская, дом № 68	53	112,46	
53	Ткаченко Нина Гавриловна нежилое помещение	улица Краснопартизанская, дом № 72	72	34,30	
54	ООО "Бахус" маг. "Янта"	улица Ленина, дом № 4	37	565,18	
55	Грицко Наталья Павловна офис нотариуса	улица Ленина, дом № 12	3	61,00	по документам - жилое; по факту - нежилое
56	Папин Алексей Борисович нежилое помещение	улица Ленина, дом № 12	4	57,80	
57	ИП Евстифеев Константин Николаевич сервис-центр "Константа"	улица Ленина, дом № 17	18	55,20	
58	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району нежилое помещение	улица Ленина, дом № 17	19 (1-6)	43,80	
59	Перфильев Антон Викторович стоматологический кабинет "Жемчужина"	улица Ленина, дом № 17	20	45,00	
60	ПАО "Восточный экспресс банк" банк	улица Ленина, дом № 17	3	43,60	
61	ИП Гакман Лидия Михайловна маг. "Лидия"	улица Ленина, дом № 17	34	44,40	
62	ИП Беляев Сергей Николаевич маг. "Шарм"	улица Ленина, дом № 17	35	41,30	
63	ИП Соловей Дмитрий Иванович "Шаурмания"	улица Ленина, дом № 19	49/1 (1-3; 5-7)	21,80	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
64	ИП Скрипник Марина Борисовна	улица Ленина, дом № 19	49/2	541,70	

64	маг. "Тройка"	улица Ленина, дом № 19	43/2	241,70	
65	ООО "Медиаком" реклама; объявления	улица Ленина, дом № 21	2	60,40	по документам - жилое; по факту - нежилое
66	Макаренко Сергей Викторович "РосДеньги"	улица Ленина, дом № 21	36	48,10	
67	Шкицкая Екатерина Владимировна "Совкомбанк" (аренда)	улица Ленина, дом № 21	53	60,10	
68	Шкицкий Владимир Владиленович ОГБУ "Нижнеудинская ветеринарная станция" (аренда)	улица Ленина, дом № 21	54	50,20	
69	ИП Мироненко Евгения Александровна бухгалтерские услуги "ВашБух"	улица Ленина, дом № 21	4	59,20	
70	ОГКУ "Центр занятости населения города Нижнеудинск" офис Центра занятости населения	улица Ленина, дом № 23	----	208,60	
71	МКУ "Централизованная бухгалтерия муниципальных образовательных организаций Нижнеудинского района" офис Централизованной бухгалтерии	улица Ленина, дом № 23	57	470,10	
72	МКУК "Централизованная библиотечная система" библиотека	улица Ленина, дом № 25	----	557,50	
73	МКУ "Нижнеудинская спортивная школа" спортивная школа (офис + спортивный зал)	улица Ленина, дом № 25	----	192,90	
74	Степанов Александр Валерьевич маг. "Елисей"	улица Ленина, дом № 32	----	109,70	
75	ИП Башкатова Татьяна Георгиевна маг. "Премьера"	улица Ленина, дом № 32	2	145,60	
76	ИП Пачина Елена Николаевна маг. "Ремкомплект"	улица Ленина, дом № 32	23	45,90	
77	Монакова Надежда Анатольевна маг. "Софья"	улица Ленина, дом № 32	36	46,70	
78	ИП Башкатова Татьяна Георгиевна аптека	улица Ленина, дом № 32	37	57,30	
79	ИП Лобанова Евгения Михайловна маг. "Люкс"	улица Ленина, дом № 32	4	58,30	закрыт; собственник в городе отсутствует
80	ИП Романько Нина Ивановна	улица Ленина, дом № 32	51	117,20	

80	маг. "Стиль"	улица Ленина, дом № 34	31	117,20	
81	Никонович Олеся Николаевна нежилое помещение	улица Ленина, дом № 34	31А	14,80	Собственник Нижнеудинское муниципальное образование
82	Исакова Наталья Юрьевна "Арго"	улица Ленина, дом № 34	32	52,43	
83	ОВО по Нижнеудинскому району - филиал "УВО ВНГ России по Иркутской области" офис Вневедомственной охраны	улица Ленина, дом № 34	4	69,80	
84	ООО "Улыбка" стоматологическая клиника	улица Ленина, дом № 34	47	106,20	
85	Нижнеудинское муниципальное образование администрация Нижнеудинского МО	улица Ленина, дом № 40	-----	1419,40	
86	ИП Помлякова Евгения Владиславовна салон красоты "Pudra" (аренда)	улица Ленина, дом № 40	15/1	45,50	
87	ИП Реутов Олег Евгеньевич сервис-центр "Аналит"	улица Ленина, дом № 40	15/2	39,00	
88	Хроменков Олег Александрович юридические услуги	улица Ленина, дом № 40		10,40	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
89	Енисейское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору офис Ростехнадзора	улица Ленина, дом № 40	15/3	41,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
90	Нижнеудинское муниципальное образование нежилое помещение	улица Ленина, дом № 40		26,20	
91	ОВО по Нижнеудинскому району - филиал "УВО ВНГ России по Иркутской области" нежилое помещение	улица Ленина, дом № 40	15/4	110,40	"пульт охраны"

92	Лутков Алексей Александрович нежилое помещение	улица Ленина, дом № 47	2	49,70	
93	Отдел МВД РФ по Нижнеудинскому району нежилое помещение	улица Ленина, дом № 47	37	184,30	"паспортный стол"
94	ИП Мичурина Елена Ивановна маг. "Сибириада"	улица Ленина, дом № 49	48	107,90	

94/1	Собичевский В.В.	ул. Ленина, 49	17	35,50	
95	Еровой Олег Юрьевич маг. "Полония"	улица Ленина, дом № 51	57	24,30	
96	МКУ "Нижеудинская спортивная школа" спортивная школа (спортивный зал)	улица Ленина, дом № 51	58	290,40	аренда; собственник: Нижеудинское муниципальное образование
97	Управление федеральной службы судебных приставов Иркутской области офис Службы судебных приставов	улица Ленина, дом № 51	59	262,50	
98	ИП Бучков Сергей Викторович маг. "Мобиком"	улица Ленина, дом № 51	60	61,30	аренда; собственник: Нижеудинское муниципальное образование
99	Нижеудинское муниципальное образование нежилое помещение	улица Ленина, дом № 51	60/1	12,80	
100	ООО "Сибмикс Интернейшнл" жилое помещение	улица Ленина, дом № 51	38	60,10	квартира
101	ООО "Сибсервис-центр" маг. "Универсал"	улица Ленина, дом № 51	61	100,00	
102	Багдасарян Екатерина Георгиевна нежилое помещение	улица Лермонтова, дом № 29	41	69,50	
103	ИП Коробко Ирина Сергеевна	улица Лермонтова, дом № 29	61	64,70	
104	ИП Агаркова Ольга Борисовна маг. "Золотое руно"	улица Лермонтова, дом № 29	63	40,60	
105	ИП Агаркова Ольга Борисовна маг. "Золотое руно"	улица Лермонтова, дом № 29	64	62,90	
106	ООО "Ломбард-Сидней" ломбард	улица Лермонтова, дом № 33	34	131,80	
107	ИП Новокщенов Владимир Васильевич маг. "Дом"	улица Лермонтова, дом № 33	51	57,30	

108	ИП Новокщенов Владимир Васильевич маг. "Дом"	улица Лермонтова, дом № 33	52	46,00	
109	ООО Управляющая компания "Центр" офис УК "Центр"	улица Лермонтова, дом № 33	69	101,50	

110	ООО "Байк" маг. "Рублёв"	улица Некрасова, дом № 2	1	198,71	
111	ЗАО "Приискское" жилое помещение	улица Некрасова, дом № 2	63	58,90	квартира
112	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области нежилое помещение	улица Некрасова, дом № 3	----	133,20	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
113	ОГКУ "Центр занятости населения города Нижнеудинск" офис Центра занятости населения	улица Некрасова, дом № 3	49	136,96	
114	МКУК "Музейно-культурный центр" музей	улица Октябрьская, дом № 40	----	228,98	
115	МКУ ДО "Нижнеудинская детская художественная школа" офис Художественной школы (корпус 1)	улица Октябрьская, дом № 40	----	180,30	
116	Государственное учреждение - Иркутское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации офис ГУ-ИРО ФСС РФ (филиал № 11)	улица Октябрьская, дом № 42	18	54,20	
117	ИП Михеенко Любовь Иннокентьевна парикмахерская "Магнолия"	улица Октябрьская, дом № 42	60/1	15,90	
118	ИП Богданова Лариса Вячеславовна парикмахерская "Магнолия"	улица Октябрьская, дом № 42	60/2	15,90	
119	МКУ ДО "Нижнеудинская детская художественная школа" офис Художественной школы (корпус 2)	улица Октябрьская, дом № 42	61	242,50	
120	ООО "Телеверсия" нежилое помещение	улица Октябрьская, дом № 66	44/1	12,50	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
121	ИП Купкина Марина Анатольевна ООО СК "Гелиос"	улица Октябрьская, дом № 66	44/2	24,40	

122	Нижнеудинское районное отделение ООО "Всероссийское добровольное пожарное общество" офис ВДПО	улица Октябрьская, дом № 66	108	68,30	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
123	Елизарьев Александр Михайлович офис ООО "Телеверсия" (аренда)	улица Октябрьская, дом № 66	44	67,40	по документам - жилое; по факту - нежилое
124	Филиал ПАО Страховая компания "Росгосстрах" в Иркутской области офис ПАО "Росгосстрах"	улица Октябрьская, дом № 68	-----	78,00	аренда; собственник: Нижнеудинское муниципальное образование
125	ПАО "Сбербанк России" офис ПАО "Сбербанк России"	улица Октябрьская, дом № 68	-----	559,40	
126	ИП Садомцев Дмитрий Александрович нежилое помещение	улица Октябрьская, дом № 68	-----	127,30	
127	ООО "Сибмикс Интернейшнл" жилое помещение	улица Октябрьская, дом № 68	25	42,70	квартира
128	ИП Тупикова Инга Николаевна Образовательный центр "Erudit"	улица Островского, дом № 1	67	112,50	
129	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области офис Управления Росреестра	улица Островского, дом № 1	69	188,50	
130	ИП Сенникова Ольга Михайловна	улица Пушкина, дом № 20	1	58,40	
131	ИП Садомцев Дмитрий Александрович нежилое помещение	улица Пушкина, дом № 20	-----	119,10	
132	МКУ "Районный центр народного творчества и досуга" жилое помещение	улица Пушкина, дом № 35	37	62,80	квартира

Директор УК "Центр"



Королькова И.В.